

MAANVUOKRASOPIMUS, Mainospyloni, Nuijamiestentie

Allekirjoittaneet ovat tehneet maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisen maa-alueen vuokrasopimuksen

VUOKRANANTAJA Hämeenkyrön kunta, Y-tunnus 0132947-3
Härkikuja 7 39100 Hämeenkyrö

VUOKRALAINEN Suomen Mainostornit Oy (Y-tunnus 3370404-7)
Valtakatu 30 C 20 39200 Kyröskoski
Puh: 050 076 6830

VUOKRA-ALUE

Hämeenkyrön kunnassa kiinteistöstä VARALA 108-421-11-415 noin 100m²:n suuruinen alue. Vuokrattava alue on asemakaavan korttelissa 14 tontti 1 LH-merkinnällä, Huoltoaseman korttelialue. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Nuijamiestentie 46 (lähin osoite), 39100 Hämeenkyrö.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa huoltotie mainospylonille ja kulkea sitä kautta korvauksetta. Vuokra-alueen rajaus on merkitty liitekartalle.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta sopimuksen allekirjoitusajankohdasta lukien. Alueen hallintaoikeus ja vaaranvastuu siirtyy sopimuksen allekirjoituksella.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on neljätuhatta kaksisataa (4 200 €) euroa koko vuokra-ajalta.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan kunnan pankkitilille. Kunta lähettää vuokrasta laskun. Viivästyskorko on korkolain mukainen.



MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokralainen on tutustunut maasto-olosuhteisiin ja ottaa alueen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
2. Vuokralainen käyttää vuokra-aluetta mainospylonin sijoituspaikkana ja on oikeutettu rakentamaan alueelle huoltotien ja tarvittavat sähkökaapelit.
3. Vuokralainen vastaa rakennelmien, vuokra-alueen sekä johto- ja huoltotien hoito- ja kunnossapidosta, käyttötoiminnasta, perusparannuksista sekä turvallisuudesta kuluineen. Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta tai hyvitystä vuokrasta. Lumenauraukset tehdään erikseen pyynnöstä ja kustannukset kohdennetaan pyynnön tekijälle.
4. Vuokralainen on oikeutettu vuokranantajaa kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle sekä solmimaan alivuokrasopimuksen. Siirronsaaja saa sopimuksen mukaiset oikeudet edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatakseen vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet. Siirronsaaja ilmoittaa vuokranantajalle siirrosta 6 kuukauden kuluessa ja kirjauttaa vuokraoikeutensa maakaaren (540/1995) mukaisesti.
5. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Alueen reunalla saattaa olla sähkö- ja muita maakaapeleita ja niiden oheislaitteita. Kaapeleiden sijainti tulee selvittää ennen kaivutöitä. Vuokralaisen on huolehdittava, ettei maaperä pilaannu vuokralaisen tai muunkaan toimesta. Jos vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut ympäristösuojelulain (86/2000) 3 §:n mukaisesti, vuokralainen on velvollinen puhdistamaan alue siten kuin ympäristösuojelulain 75 §:ssä säädetään, taikka vuokranantaja puhdistaa alueen vuokralaisen maksaessa puhdistuskustannukset.
6. Vuokra-ajan päätyttyä tai sopimuksen purkautuessa vuokralainen on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen sekä luovuttamaan vuokra-alueen hallinta vuokranantajalle. Vuokranantaja ei lunasta vuokralaisen rakennelmia vuokraoikeuden päättyessä. Sopimus on mahdollista purkaa maanvuokralain (258/1966) 21 §:n perusteilla.
7. Jos vuokraaja rikkoo vuokraehtoja, on se velvollinen maksamaan vuokranantajalle mahdollisen vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa vuokran määrän nelinkertaisena. Sopimussakkoa ei sovelleta vuokranmaksun viivästymiseen. Sopimus raukeaa, jos toimenpidelupa on kielteinen.
8. Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta hakea vuokra-alueeseen kiinnitys



vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. Vuokralainen on velvollinen kirjauttamaan vuokraoikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) säädetään.

9. Vuokranantajan luovuttaessa kiinteistön tai määräalan, on vuokranantajan tehtävä viipymättä ilmoitus vuokralaiselle. Tällöin tämän sopimuksen oikeudet ja -velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle.

10. Rakennus- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä taikka muutoin tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta sovitaan erikseen tapauskohtaisesti osapuolten kesken.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

1. Tämän maanvuokrasopimuksen voimaantulo edellyttää, että mainospylonin toimenpidelupa on lainvoimainen. Jos toimenpidelupapäätös on kielteinen, purkautuu tämä vuokrasopimus välittömästi, eikä kummallakaan osapuolella ole sopimuksesta johtuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.
2. Jos vuokranantaja luovuttaa vuokra-alueen uudelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, vuokralaisella on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle. Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta. Jos vuokralainen käyttää etuoikeuttaan vuokraamiseen, vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle kirjallisesti kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä. Vuokra-aluetta uudelleen vuokrattaessa on noudatettava soveltuvin osin tässä sopimuksessa mainittuja vuokraehtoja.
3. Vuokrasopimus jatketaan sopimuksen voimassa ollessa. Vuokranantajan on viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokralaiselle, luovuttaako se alueen edelleen vuokralle.
4. Vuokralaisella on tämän sopimuksen irtisanomisoikeus kesken sopimuskauden kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, jos vuokra-alue on käynyt tarpeettomaksi.
5. Tästä maanvuokrasopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla, ja tämän jälkeen käräjäoikeudessa.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille osapuolille.



Hämeenkyrössä ____. ____ . 2023

Vuokranantaja

Hämeenkyrön kunnan puolesta

Antero Alenius
kunnanjohtaja

Vuokralainen

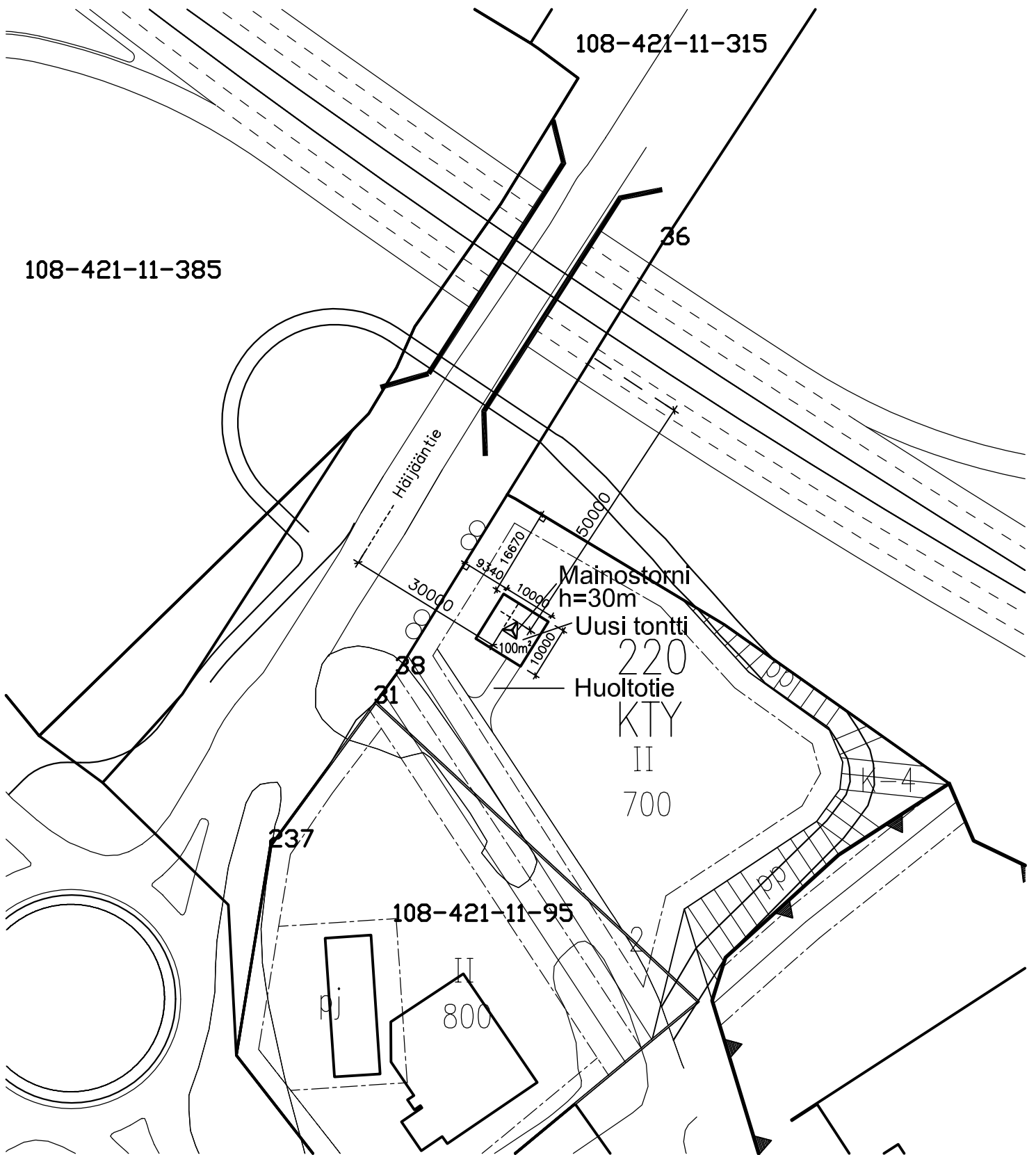
Suomen Mainostornit Oy

Santtu Säynäjäkangas
hallituksen jäsen

Tuomas Jounila
hallituksen jäsen

LIITE Vuokra-alueen kartta





MAINOSTORNI, Perustettava KOy Tuomas Jounila ja Santtu Säynäjäkangas

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA 1:1000

18.05.2023



-arkkitehtuuria

tero.harjunniemi@gmail.com +358407562660